ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 10, дом № 3

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	318 034,44	
1.1 в том числе: текущий ремонт	95 577,60	7 964,80
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	222 456,84	18 538,07
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.		56 009,84

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	32
в том числе : теплоснабжение (шт.)	4
водоснабжение (шт.)	14
водоотведение (шт.)	2
электроснабжение (шт.)	8
конструктивные элементы (шт.)	1
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.		
---	---	январь	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	февраль	159,66
---	---	март	0,00
Ремонт входного крыльца (фанера Ø6, 8мм / брус 50x50мм)	МОП (1-2 под.)	апрель	2 402,32
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		501,81
Ремонт сетей ГВС (труба металлическая Ø 15 мм)	МОП	май	1 368,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / светильника НПП)	МОП		2 375,42
Смена извещателя пожарного ИП 212-142	МОП	июнь	373,48
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	июль	1 998,41
Ремонт сетей ХВС (фитинг Ø15мм / труба металлопластик. Ø15мм / кран шаровый Ø15мм)	кв. № 16 (санитарный узел)		
---	---	август	0,00
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: отвод Ø50мм / переход Ø100x50мм / труба Ø50мм)	кв. № 16 (санитарный узел)	сентябрь	1 155,00
Ремонт входного крыльца (фанера Ø12мм / брус 100x100, 50x150мм / доска 30x150мм)	МОП (2 подъезд)		16 472,31
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП		374,19
---	---	октябрь	0,00
Ремонт сетей ХВС (муфта п/п Ø20мм / тройник п/п Ø20мм / труба металлопластиковая Ø20мм)	кв. № 13	ноябрь	700,59
Замена дверного полотна	МОП (1-й под.)		27 447,38
Ремонт входного крыльца (ванера 12 мм / доска 50x25мм)	МОП (3-й под.)		
Ремонт входного крыльца (брус 100x100мм / фанера 12мм / доска 50x150мм)	МОП (1-й под.)		
Ремонт полов (брус 50x150мм / фанера 6мм / мин. вата)	кв. № 15 (жилая комната)	декабрь	3 460,98
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)			58 789,55
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.			-191 558,84
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.			-154 770,79
3.4 Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества на 2021г.: всего			97 929,84
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года			-56 840,95